



COPIA

COMUNE DI ONANO (Provincia di Viterbo)

CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 35 del 23/12/2025

Oggetto: Conferma aliquote IMU 2025 per anno 2026

L'anno duemilaventicinque e questo dì ventitre del mese di dicembre alle ore 19:00 in Onano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Biribicchi Pacifico - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Biribicchi Pacifico	Sindaco	s	
Giovannini Benedetta	consigliere	s	
Barzi Remo	Consigliere	s	
Cannucciari Andrea	Consigliere	s	
Corretini Giovanni	Consigliere	s	
Giuliani Rosella	Consigliere	s	
Pacelli Miriam	Consigliere	s	
Massella Pamela	Consigliere	s	
Ricci Eugenio	Consigliere	s	
Putano Alias Bisti Luca	Consigliere		s
Sabatini Gaspare	Consigliere	s	

Presenti 10

Assenti 1

Partecipa il sottoscritto Dott.ssa Martina Mosca Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- l'articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;
- l'articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- l'art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale", con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
- I commi da 739 a 783 di cui all'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 che norma l'imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 01.01.2020;

Visto il comma 751 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2019 n. 160 stabilisce i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati sono esenti dall'imposta a partire dall'anno 2022;

Preso atto la previsione del gettito a favore del Comune di Onano derivante dall'applicazione delle sopraindicate aliquote risulta essere pari ad euro 240.000 comprensivo della quota di alimentazione del fondo comunale di solidarietà non ancora determinato per l'anno 2026;

Ritenuto che il suddetto importo può essere considerato atto a garantire il mantenimento del livello quantitativo e qualitativo dei servizi da erogare alla collettività;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tributi, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole di regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile dell'Area Finanziaria, attestante la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Udita la relazione del Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Francesco Pesci.

Il Consigliere Ricci propone una revisione delle tariffe IMU, applicando delle tariffe differenziate a seconda delle caratteristiche di destinazione degli immobili;

Terminata la discussione,

Con voti favorevoli espressi all'unanimità per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti, verificati dal Presidente del Consiglio, e con la medesima votazione sull'immediata eseguibilità;

DELIBERA

1) DI DETERMINARE per l'anno 2026 le aliquote e detrazioni IMU nelle misure di cui al prospetto che segue:

- Aliquota base: 9,80 per mille per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni, comprese le aree fabbricabili;
- fabbricati strumentali all'attività agricola: 1,00 per mille
- Abitazione principale e relative pertinenze: 5,00 per mille per le categorie catastali A1, A8 e A9;
- Immobili locati come residenza – solo abitazioni: 5,00 per mille;
- Detrazione prima casa di abitazione: euro 200,00 per le categorie catastali A1, A8 e A9;

2) DI DARE ATTO che nel Comune di Onano i terreni agricoli sono esenti da IMU;

3) DI PRENDERE ATTO che il gettito stimato dall'applicazione dell'IMU a favore del Comune di Onano è determinato per l'anno 2026 in euro 240.000 comprensivo della quota di alimentazione del fondo comunale di solidarietà non ancora determinato per l'anno 2026;

4) DI DARE ATTO che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2026;

5) DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune e la sua trasmissione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;

6) stante la necessità e l'urgenza di provvedere, con ulteriore e separata votazione espressa in forma palese ed unanime, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d. lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

F.to *Biribicchi Pacifico*

Il Segretario Comunale

F.to *Dott.ssa Martina Mosca*

**Parere regolarità
contabile**

(art.49 D.Lgs 267/2000)

Favorevole

**Parere regolarità
Tecnica**

(art.49 D.Lgs 267/2000)

Favorevole

Certificato di pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'Art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/01/2026** al **29/01/2026** al n. **26** del Registro delle Pubblicazioni

Il Responsabile della pubblicazione

F.to Dott.ssa Ines Giuliani

- ☐ E' stata trasmessa al Co.Re.Co. per il controllo:
- ☐ Ai sensi dell'Art.126 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 comma1
- ☐ Su iniziativa del Consiglio o della Giunta (Art.127 comma 3 D.Lgs 267/2000)
- ☐ A richiesta dei Sigg. Consiglieri nei limiti delle illegittimità denunciate (Art.127 comma1 D.Lgs 267/2000)

■ Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (Art.134 comma 1 D.Lgs. n.267/2000);
- ☐ Non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione;
- ☐ Perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti senza che il Co.Re.Co. abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art. 134 D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di illegittimità con decisione N. del (Art.134 comma 1 D.Lgs. 267/2000).

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Martina Mosca

Copia conforme all'originale per uso amm

Il Segretario

Dott.ssa Martina Mosca

Li

Firme sostituite da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993